

## WZÓR / UMOWA Nr.....

zawarta w Płocku w dniu ..... 2020 r., pomiędzy:

**Gminą – Miasto Płock** pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Pana Jacka Terebusa** - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Nr 592/2019 z dnia 06.09.2019 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka, a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Sporządzenie do 28 operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości lub opinii (w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości).**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) analiza dokumentów związanych z podziałem nieruchomości w celu wyłonienia nieruchomości, dla których należało będzie sporządzić operaty szacunkowe – w przypadku wzrostu wartości nieruchomości lub opinii gdy wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił;
- b) sporządzenie 28 operatów szacunkowych lub opinii (po 2 egz. każdego operatu lub opinii) dotyczących wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.
- c) czynny i osobisty udział na każdym etapie postępowania poprzez pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do zarzutów zawartych w protokole spisany ze stroną postępowania,
- d) czynne i osobiste uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, w tym pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni od przekazania ewentualnych zarzutów zawartych pism wystosowanych w trakcie postępowania oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego..

3. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy

### §2

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 będzie zlecany sukcesywnie w partiach po ok. 10 spraw po uprzednim ustaleniu i powiadomieniu strony postępowania o terminie oględzin o czym Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście przedmiot zamówienia określony w § 1 w terminie: .....dni od dnia dokonania wizji lokalnej na danej nieruchomości.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Odbiór wykonanych prac nastąpi u Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy

- i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie protokołu odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
  7. Umowa obowiązuje przez 1 rok od dnia jej podpisania.

### **§3**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do współdziałania z Wykonawcą, nadzoru nad wykonaniem umowy i dokonania odbioru końcowego jest – Dyrektor Wydział u Obrotu Nieruchomościami Gminy.
2. Potwierdzeniem wykonania operatów lub opinii będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez osobę nadzorującą wykonanie zamówienia.
3. W razie stwierdzenia wad lub/i niekompletności Zamawiający zobowiązany jest reklamować je na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia operatów lub opinii wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w ściśle oznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.
4. Usunięcie niekompletności lub wad operatów lub opinii, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru prawidłowo wykonanego zlecenia.

### **§4**

1. Wartość całego zamówienia nie przekroczy kwoty ..... zł netto, w tym:
  - za wykonanie jednego operatu lub opinii dla nieruchomości niezabudowanej, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto/ brutto (słownie: ..... zł).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za pracę faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania pełnego zakresu umowy, bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zlecenia i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
5. Termin zapłaty strony ustalają na 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock. Pl. Stary Rynek 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2 umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT NIP 774-31-35-712.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT NIP .....
11. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4a**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4.

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza że jest jest czynnym podatnikiem VAT .

--

***\* jeżeli Wykonawca nie będzie czynnym podatnikiem podatku VAT treść §6a zostanie wykreślona.***

#### **§ 4b\***

##### I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

##### II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d)

ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

## **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami Systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.ump.pl](http://www.zsz.ump.pl).

## **§6**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7 – dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje za poszczególne partie operatów lub opinii z opóźnieniem przekraczającym 7 dni lub jeżeli nie usunie w tym terminie wad operatu lub opinii.
3. W wyniku uchylecia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze 10% decyzji związanych z pierwszą przekazaną partią, z powodu błędów w operatach następuje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, na którym ciąży obowiązek uczestnictwa na każdym etapie postępowania administracyjnego do momentu uprawnomocnienia się decyzji stanowiącej o naliczeniu opłaty adiacenckiej.
4. W razie stwierdzenia wad operatu lub opinii Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni pod rygorem

odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy wykonanej wadliwie.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciokrotności wartości pojedynczego operatu w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w §(...) ust. 2.
6. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 20% wartości netto za każdy operat lub opinię i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.
  - b) 20% wartości netto za każdy operat lub opinię i za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Przed naliczeniem kar umownych Strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z zapłaty za wykonanie dzieła.
10. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.
12. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i nienależnego wykonania umowy.

## **§7**

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - g) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) kompilowanie wykonanej dokumentacji z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do

Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

## **§8**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....